



COMPTE RENDU

CONSEIL DE QUARTIER N°2

Réunion du mercredi 24 juin 2015

Salle des Glaises

Points proposés par la Présidente du CQ, Muriel MOSNAT :

➤ Travaux prévus

- ✓ Sécurisation des abords des écoles : une signalisation au sol de type « Attention Ecole » aux abords des groupes scolaires Pablo Picasso et Blaise Pascal, dans le cadre de la politique globale d'aménagement des groupes scolaire de la ville. Ponctuellement si possibilité réalisation de plateaux surélevés.
- ✓ Rue Saint-Saëns : réfection de l'affaissement de la chaussée au niveau du n° 1 (CAVO)
- ✓ Réfection du trottoir au niveau du n° 60 de la rue de Liers
- ✓ Rue Gambetta : pose de barrières
- ✓ Rue Marie Curie : à plus ou moins long terme, réaménagement de la chaussée + trottoirs entre la rue du Parc et rue Chopin avec la création de 2 plateaux surélevés au niveau du groupe scolaire au droit de la rue Chopin et rue Lalo. C'est la rue la plus dégradée du quartier. A terme la rénovation continuera jusqu'à la rue de Sainte-Geneviève à l'horizon 2016.

➤ Travaux en cours d'étude

- ✓ Rue de Sainte Geneviève : séparateur de voirie au droit de l'immeuble neuf de la résidence Gambetta devant la pharmacie,
- ✓ Rues Pasteur/Hugo/Berthier/La Fontaine: une étude va être réalisée par un organisme extérieur à la ville sur le flux de circulation et des solutions seront étudiées et proposées après débat avec les riverains. Elles pourront être soumises à l'avis du Conseil de Quartier. Pas de date de fixée.

➤ Travaux en voie de finalisation

- ✓ Parking du centre communal de la Guette, d'ici une à deux semaines
- ✓ Parking du collège Boileau qui est fini mais pas encore réceptionné - Une tonnelle réalisée à destination des enseignants du collège pour libérer des places pour les employés municipaux qui travaillent à la Guette et à la bibliothèque (allée de la Butte actuellement utilisée)

➤ Travaux pour information

- ✓ Fermeture de la bretelle d'accès à la RN 104 du 29/06 au 2/07
- ✓ Le Centre commercial Grand Bois va être repeint en rouge.

Les travaux sont signalés sur le site Internet de la ville hormis ceux réalisés par l'Agglo car les informations sont transmises très tardivement.

Les transports et les parkings sont de compétence Agglomération.

La Municipalité souhaite aménager le pôle gare, le dossier a été transmis à la Sous-Préfète qui a déclenché une réunion avec l'ensemble des partenaires (SNCF, RFF, CAVO, Département, Région, Etat). Le projet est de faire une gare routière plus intelligente avec la sauvegarde d'un parking gratuit derrière la gare (terrain RFF). Horizon d'ici 2 ou 3 ans puis temps de réalisation.

L'Agglomération propose d'aller chercher des crédits y compris européens.

Il est constaté que les automobilistes se garent de plus en plus dans les rues aux alentours. Le fait que Brétigny réalise des parkings payants, les usagers se rabattent sur Saint-Michel. Il est précisé que le STIF investit dans la réfection des parkings qu'à condition qu'ils deviennent payants. De plus il y a une volonté de RFF et de la SNCF de valoriser leurs terrains.

➤ Politique de la ville

Dans le cadre de la politique de la Ville, Saint-Michel-sur-Orge a candidaté pour une opération de rénovation du quartier prioritaire qui est réduit à la résidence Boieldieu/Vizet. Il s'agit de la réhabilitation de la résidence et de ses abords + la rénovation urbaine du quartier vécu (Centre commercial du Bois des Roches, Crèche, culture, etc....).

Le projet, soutenu par l'Etat, passe par un établissement public EPARECA dont le but est de trouver des solutions pour redynamiser le centre commercial. Une convention va passer au Conseil municipal de fin juin afin de lancer cette étude qui intéresse les différents propriétaires. De plus une restructuration de l'entrée Nord du quartier pourrait être réalisée jusqu'au tout début de la rue Saint-Saëns, avec requalification des stationnements du collège Boileau et de la bibliothèque et d'une coulée douce.

Ce projet comprend également l'aménagement de la rue Berlioz, la place de Püttlingen et la place Marcel Carné. Cela pourrait être un vrai centre de vie avec le Pub Macadam qui rouvre, les cinémas Carné, etc.... La volonté de ce contrat est vraiment de se battre aussi bien sur l'intérieur que sur l'extérieur du Centre commercial pour qu'il devienne un espace agréable car il représente l'image de notre ville.

Il est indiqué qu'il existe un contentieux entre les propriétaires des boutiques et le centre commercial depuis plus de 10 ans. Ils contestent la répartition des charges qui découlent de la couverture du mail. Le montant des charges est exorbitant et un certain nombre de personnes qui ont investi dans ces petits commerces ne peuvent plus payer leurs mensualités et les charges. Nombreux sont les commerçants qui sont sortis du centre.

La galerie marchande a été pleine à un moment donné mais l'environnement commercial et les pratiques de consommation ont évolué. Il y a déjà eu 3 ou 4 opérations destinées à relancer le centre mais en vain.

Le CCAS situé au centre communal de la Guette a pour mission l'insertion professionnelle, les aides financières et l'aiguillage des personnes qui en ont besoin vers des dispositifs de droit commun avec l'Agglo.

➤ **Programme de l'été**

Relance de la Caravane de l'Été qui va proposer 8 vendredis d'animations et 2 soirées festives par mois en juillet et en août : cinéma en plein air au Parc Jean Vilar, Concert place de Ber, Bal Guinguette « La Guinche » dans le Parc Jean Vilar + restauration, déambulation dans la ville + spectacle de rue devant Baschet suivie d'une soirée dansante.... Ouvert à tous !

➤ **Fête de la ville des 5 et 6 septembre prochains**

Il est demandé pourquoi la fête de la ville ne se tient plus fin septembre comme auparavant. Tout simplement pour faire une plus grosse manifestation en regroupant avec le forum des associations qui se tient toujours début septembre pour permettre les inscriptions dans les associations sportives et culturelles de la ville. Fin septembre est trop tard pour cela.

Le thème retenu cette année est le cinéma.

- ✓ Le forum des associations se tiendra samedi et dimanche avec en parallèle des démonstrations sur scène,
- ✓ les restaurants du monde (associations qui proposent la nourriture de leurs pays ou régions)
- ✓ le karaoké le soir de 18 à 20h
- ✓ 20h30 spectacle : danse, théâtre, cascades....
- ✓ Feu d'artifice
- ✓ Présence d'animations tout au long de la fête,
- ✓ Déambulation de personnages de film.

Points proposés à l'ordre du jour par les membres du CQ :

➤ **Nombreux cambriolages et tentatives de cambriolages dans la rue Gambetta et ses abords**

Les riverains sont traumatisés à la suite des récents cambriolages, 25 % des maisons ont été « visitées ». Pour les numéros pairs, ils passent par les jardins et les numéros impairs par le bois. Leur secteur est sous surveillance car une absence de 2 heures suffit à un cambriolage. Une réunion est souhaitée avec le Maire.

Il est indiqué que des opérations sont effectuées en soirée par la police nationale qui est en civil et circule en voiture banalisée. Des opérations « coup de poing » ont été menées qui ont permis des arrestations mais ces interventions ne font pas la « Une ».

Il y a une recrudescence des cambriolages dans toutes les villes de France, les autres criminalités sont en baisse et sur la ville, on constate une baisse du trafic de drogue.

Eléments apportés au compte-rendu mais non évoqués en réunion :

- Information de la Commissaire : baisse de 15 % des cambriolages entre Janvier et Juin 2015

Il est demandé le nombre de cambriolages recensés et si la politique de sécurité est efficace.

Un tableau récapitulatif des chiffres est transmis par le commissariat ce qui prouve la volonté de donner des informations à ce sujet. Pour la vidéo protection c'est plus délicat.

Par ailleurs il est souhaité plus de vulgarisation dans les choix budgétaires opérés par la municipalité ainsi que la destination des différentes dotations et leur répartition.

➤ **Point sur les travaux quartier Gambetta, quid des emplacements poste et école ?**

L'ancien conservatoire a été détruit. A la place 2 ensembles verront le jour : immeubles à bas étages et maisons individuelles. Une présentation aux élus aura lieu lors du prochain conseil municipal et après on aura la possibilité de communiquer à ce sujet. Un square sera préservé avec des arbres. La ligne de stationnement pourra être basculée le long du square et une étude de circulation sera lancée. Du retard a été pris avec les premiers promoteurs retenus qui ont abandonné le projet en cours.

➤ **Avenir du marché**

Le marché sera conservé malgré un coût de 40.000 € à l'année.

Pour ce qui concerne le problème du poissonnier, le Maire est intervenu auprès de l'Agglo pour que le nettoyage se fasse juste après le marché. Quant aux poubelles, la Ville va récupérer le local dans l'immeuble construit pour le stockage et l'installation de toilettes.

C'est un chantier d'insertion qui va s'occuper du montage et démontage du marché + nettoyage des tags (Association Etudes et Chantiers).

Il est signalé des problèmes de circulation lors des spectacles de Baschet, les gens stationnent sur St Exupéry et rue des Acacias alors que les parkings sont vides plus loin.

Il est répondu que la signalétique en ville est à l'ordre du jour de cette semaine et que le centre culturel sera fléché ainsi que les parkings de la ville.

DIVERS

➤ **Ramassage des ordures ménagères**

Rue La Fontaine les trottoirs sont en pente et les poubelles atterrissent au milieu de la chaussée une fois que les éboueurs les ont vidées, ce qui risque d'occasionner des accidents de la circulation.

➤ **Sécurité**

Une clôture d'une maison a été détruite à la suite d'un accident et une barrière a été installée devant la maison, or des jeunes s'amuse à mettre la barrière sur la rue. Cette dernière va être retirée car elle appartient à la mairie.

Par ailleurs, un accident a eu lieu il y a un mois rue Pasteur au niveau des feux de la rue de Sainte-Geneviève-des-Bois, la barrière de protection a été enfoncée ce qui est gênant pour le passage des piétons et des poussettes.

Pour conclure, il est signalé que la lumière des courts de tennis est toujours la même depuis 25 ans et l'éclairage est relativement faible.

La séance est levée à 22h30